

تسهیلات مسکن مهر قرض الحسنه می‌شود

وزیر مسکن و شهرسازی تبدیل شدن تسهیلات مسکن مهر به وام قرض‌الحسنه را به عنوان خبر خوش در روزهای پایانی سال اعلام خواهد کرد.

به گزارش مهر، شورای عالی مسکن که ریاست آن را دکترمحموداحمدی‌نژاده به عهده‌دار، مصوبه جدیدی را تصویب و ابلاغ می‌کند که براساس آن در سال آینده تسهیلات مسکن مهر به صورت قرض‌الحسنه و با کاردمزاد ۴درصد پرداخت خواهدشد. در صورت اجرایی شدن این مصوبه، بازپرداخت تسهیلات ۲۰میلیون تومانی مسکن مهر از ۳۱به ۲۱میلیون تومان کاهش می‌یابد.علی‌نیکزاد،وزیر مسکن و شهرسازی سال ۸۹ر،اسال شکوفایی مسکن در کشور نامید و گفت: به طور قطع سال آینده در این حوزه اتفاق مبارکی خواهد افتاد که همه متقاضیان مسکن در کشور خانه‌دار می‌شوند.

استقبال سرمایه‌گذاران خارجی از اوراق مشارکت نفتی

مدیر کل خارجه بانک ملت از استقبال گسترده برای خرید اوراق مشارکت ارزی صنعت نفت خبر داد.

به گزارش شانا، سعید غفاری با اشاره به آغاز فروش اوراق مشارکت ارزی توسعه پارس جنوبی از روز گذشته و عرضه صد درصدی مرحله نخست توزیع این اوراق ادامه داد: مقرر شده‌است یک میلیارد یورو اوراق مشارکت در ۴مرحله ۲۵۰میلیون یورویی و در سررسیدهای یکماهه در بانک‌های ایرانی خارج از کشور توزیع شود.بر این اساس، مرحله نخست از اوراق با طول کامل توزیع و منتشر شد. وی با بیان این که تا ظهر چهارشنبه(دیروز) حدود ۱۰۰میلیون یورواز ۲۵۰میلیون یورو اوراق مشارکت مرحله نخست به فروش رفته است، پیش‌بینی کرد با توجه به این استقبال مناسب مردم در سراسر دنیا، این اوراق به‌طور کامل به فروش برسد.

عرضه میوه شب عید ۱۵ درصد زیر قیمت

وزیر جهاد کشاورزی گفت: سعی کردیم با حمایت‌های مستمر، میوه را با واسطه کمتر به دست مصرف‌کننده برسانیم و برنامه‌ریزی شده است، میوه شب عید ۱۵ درصد زیر قیمت در اختیار مردم قرار گیرد.
به گزارش فارس، صادق خلیلیان، وزیر جهاد کشاورزی پس از امضای تفاهنامه همکاری با سازمان محیط زیست در زمینه بالا بودن قیمت میوه‌ها با توجه به فرارسیدن ایام نوروز گفت: معمولاً در یک مقطع از سال تولید وجود دارد و در ماه‌های بعد تولیدات را مصرف می‌کنیم، بنابراین هزینه انبارداری به قیمت اضافه می‌شود. وی ادامه داد: از گذشته در ایام عید میوه نایاب می‌شد و سال ۸۳این مساله به صورتی بود که میوه شب عید بشدت کاهش و قیمت آن افزایش یافت.

غول خفته مسکن بیدار نمی‌شود

تا زمانی که بازار عرضه و تقاضا به توازن و وضعیت رکودی ادامه خواهد یافت

یافته بود؛ اما در حال حاضر کاهش یافته است و پیش‌بینی می‌شود سال جدید با زهم افت قیمت داشته باشیم. او در مورد بازار اجاره‌بها هم با نظر سایر مشاوران هم عقیده است: در حال حاضر بازار اجاره مسکن رونقی ندارد و گاهی یک خانه چهار ماه خالی است تا یک نفر با توان مالی کافی آنجا را اجاره کند. مالکان نیز به دلیل آن که فکر می‌کنند در ماه‌های آینده ممکن است قیمت‌ها افزایش یابد، حاضر نیستند قیمت‌ها را کاهش دهند.

■ **این شایعات به خاطر عید است**

بر اساس گفته مسوولان با توجه به روند صعودی جمعیت جوان کشور تا سال ۱۳۹۲ باید نسبت به نیاز آنان به مسکن با افزایش ساخت و سازها پاسخ داده شود. راهکار دولت برای این نیاز، ساخت مسکن مهر و حمایت از انبوه‌سازان است؛ اما سرمایه‌گذاران معتقدند مسکن مهر تنها بخشی از راه‌حل است و باید از سرمایه‌گذاری‌های خارج از حوزه مسکن مهر نیز حمایت شود.

مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه کشوری صف در بحث مسکن هم چنین اتفاقی افتاده است و بسیاری از مردم در پی ر کود به‌وجود آمده، منتظرند تا ببینند وضعیت قیمت‌ها چه می‌شود.

■ **ادامه رکود در سال آینده**

یکی دیگر از مشاوران ملکی در منطقه شریعی و سرباز در مرکز تهران – که سال‌ها در این صنف فعالیت می‌کند – می‌گوید: براساس تجربیاتم در این سال‌ها معتقدم که این وضعیت رکودی سال آینده نیز ادامه خواهد داشت؛ چراکه به دلیل شرایط اقتصادی و قدرت پایین خرید مردم، مشتری جدیدی در بازار وجود ندارد.

وی تأکید می‌کند: زمانی می‌توانیم بگوییم بازار رونق گرفته‌است که مشتری جدید وارد بازار شود. وی می‌افزاید: برخی فکر می‌کنند تا یک قرارداد می‌بندند بازار دارد رونق می‌گیرد؛ اما شاید بتوان گفت اکثر معاملاتی که در حال حاضر انجام می‌شود معاوضه، تبدیل به احسن یا تقسیم ارث است.

این مشاور ملکی درباره تغییرات قیمتی این‌گونه اظهارنظر می‌کند: قیمت‌ها دو سال به صورت کاذب افزایش

اختصاص فقط ۲ بند برنامه پنجم به سرمایه‌گذاری خارجی

نهاوندیان: ایران برای بازار گشایی در بازار جهانی، چاره‌ای جز جذب سرمایه‌گذاران خارجی و تولید مشترک با آنها ندارد

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران با انتقاد از توجه اندک دولت در برنامه پنجم توسعه به سرمایه‌گذاری خارجی، گفت: بازار گشایی در دنیا تنها با اختصاص ۲ بند در برنامه ۵ سال آینده توسعه کشور میسر نمی‌شود. محمد نهاوندیان در این باره به مهر گفت: از نکات

غول خفته مسکن بیدار نمی‌شود

تا زمانی که بازار عرضه و تقاضا به توازن و وضعیت رکودی ادامه خواهد یافت

مشاوران املاک در خصوص زمزمه‌های افزایش قیمت مسکن می‌گویند: قبل از عید و بعداز آن همواره شایعاتی وجود دارد که برخی را به توهم می‌اندازد و کارهایی را ناخواسته انجام می‌دهند که بعدش ضرر آن را می‌بینند.

به گفته خسروی، تا زمانی که بازار عرضه و تقاضا به توازن و تعادل نرسد، وضعیت رکودی ادامه دارد.

بنابراین مسکن باید از حالت سرمایه‌ای خارج شود. توسعه مسکن مهر می‌تواند بسیاری از تقاضاهای واقعی مسکن را پاسخ دهد. خسروی با اشاره به این که بودجه وزارت مسکن هرابر و رقم ۱۰ هزار میلیارد تومان برای آن در نظر گرفته شده است، می‌افزاید: می‌توان امیدوار بود که ساخت و سازها در کشور رونق بگیرد.

به عقیده وی، تصمیماتی در زمینه مسکن مهر گرفته شده که امکان ارائه تسهیلات را به واجدان شرایط در داخل



سهل کردن ثبت شرکت‌های خارجی در ایران و اصلاح اساسنامه سازمان سرمایه‌گذاری خارجی کار را پیش‌نمی‌برد، این در حالی است که برای سوق دادن سرمایه‌های سرگردان در سمت اقتصاد ملی، در دنیا رقابتی جدی میان کشورها شکل گرفته است.

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران افزود: متأسفانه در برنامه پنجم توسعه توجه کمی به این موضوع صورت گرفته و تنها ۲ بند از لایحه برنامه پنجم توسعه به سرمایه‌گذاران خارجی اختصاص یافته است.

وی تصریح کرد: برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی، تنها

سهل کردن ثبت شرکت‌های خارجی در ایران و اصلاح اساسنامه سازمان سرمایه‌گذاری خارجی کار را پیش‌نمی‌برد، این در حالی است که برای سوق دادن سرمایه‌های سرگردان در سمت اقتصاد ملی، در دنیا رقابتی جدی میان کشورها شکل گرفته است.

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران افزود: متأسفانه در برنامه پنجم توسعه توجه کمی به این موضوع صورت گرفته و تنها ۲ بند از لایحه برنامه پنجم توسعه به سرمایه‌گذاران خارجی اختصاص یافته است. وی تصریح کرد: برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی، تنها سه اقدام فداکارانه‌ای زدید؟ من سال‌ها در جبهه بوده و رشادت‌های دلیرمردان را دیده‌ام. لحظه وقوع حادثه دیگر به خودم فکر نکردم. فقط نجات جان آنها، برایم مهم بود. خوشحالم که همگی نجات پیدا کردند. هیچ کدام در زمان حادثه فرصتی برای فرار نداشتیم. تنها از خدای خواستم کمک کند تا آنها را نجات دهم و سرمنده خانواده‌هایشان نشوم. اولین جمله‌ای که پس از به هوش آمدن به زبان آوردید، چه بود؟

وقتی چشمانم را باز کردم، برادرم کنار تختم بود. از این که او را دوباره می‌دیدم خوشحال بودم. اول از سو احوال کردم، همگی همراهانم سلامت هستند یا نه؟ وقتی از سلامت آنها باخبر شدم، اشک شوقم جاری شد و هزاران مرتبه خدا را شکر کردم. گزارش خبرنگار ماحاکی است، این مرد فداکار در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان بقیه‌الله تهران بستری است و پزشکان وضعیت عمومی او را رضایتبخش اعلام کرده‌اند.

وقتی چشمانم را باز کردم، برادرم کنار تختم بود. از این که او را دوباره می‌دیدم خوشحال بودم. اول از سو احوال کردم، همگی همراهانم سلامت هستند یا نه؟ وقتی از سلامت آنها باخبر شدم، اشک شوقم جاری شد و هزاران مرتبه خدا را شکر کردم. گزارش خبرنگار ماحاکی است، این مرد فداکار در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان بقیه‌الله تهران بستری است و پزشکان وضعیت عمومی او را رضایتبخش اعلام کرده‌اند.

مردی که پس از قتل فردی سالخورده در شهر اراک، قصد فروش اموال مقتول در شهرستان ساوه را داشت، شناسایی و دستگیر شد.
به گزارش «جام‌جم»، چند روز پیش مأموران انتظامی شهرستان ساوه در حال گشتنری در یکی از محله‌های شهر به‌مرت جوانی که در حال فروش چندین قلم لوازم خانگی بود، مشکوک شدند. مرد جوان به محض مشاهده پلیس، با جا گذاشتن لوازم خانگی قصد فرار داشت که با هویشاری مأموران دستگیر شد.
با دستگیری این مرد، وی برای تحقیقات ترکیب حرفه‌ای هیات مدیره گروه بهمن نویدبخش آینده‌ای در خشان است. معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی گروه بهمن با بیان این مطلب افزود: حضور دکتر منطقی در صدر هیات مدیره گروه بهمن فرصتی تاریخی و ارزشمند است و با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای گروه که در راستای نیل به اهداف استراتژیک چشم‌انداز سال ۱۴۰۰ تدوین و مصوب گردیده‌ی‌شک نویدبخش آینده‌ای در خشان برای گروه بهمن خواهد بود. همچنین وی گفت: یکی از اهداف استراتژیک گروه بهمن در ارفق سال ۱۴۰۰، در صد سهم از بازار به صورت مستقیم و کسب ۵۰ درصد سهم از بازار به صورت غیرمستقیم می‌باشد و مکانیزم اجرایی تحقق این امر کسب مالکیت سایر خودروسازان تعریف گردیده‌است لذا در حال مطالعه و بررسی خرید سهام مدیریتی برخی از خودروسازان هستیم.

فعالیت ۲۹۹ شعبه بانک تجارت در ایام نوروز
شعب بانک تجارت در ایام تعطیلات نوروز ۸۹ نیز به مشتریان بانک‌ها ارائه خدمت می‌کنند. روابط عمومی بانک تجارت با اعلام این خبر افزود: به‌منظور راه‌حال هموطنان، اسامل نیز همچون سال‌های گذشته تعداد زیادی از شعب این بانک در ایام تعطیلات نوروز خدمات بانکی را به هموطنان ارائه خواهند نمود. بنا بر این گزارش شرکت تجارت بانک در تهران و شهرستان‌ها از ساعت ۱۹ل۱ صبح ارائه‌کننده خدمات بانکی به مشتریان خواهند بود.

پنجشنبه ۲۰ اسفند ۱۳۸۸

کاهش ۲۰درصدی تعرفه واردات خودرو قطعی شد

۲۰درصد درآمد نفت به صندوق توسعه ملی واریز می‌شود

مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز گذشته خودو در ادامه بررسی لایحه بودجه سال ۸۹تعرفه واردات خودرو را از ۹۰درصد به ۷۰درصد کاهش داد.

یکی از مصوبات مهم روز گذشته مجلس، کاهش ۲۰درصدی تعرفه خودروست که طبق این مصوبه، به‌منظور ایجاد بازار رقابتی و ارتقای کیفیت خودروهای سواری ساخت داخل، حقوق ورودی خودروی سواری در سال ۸۹به میزان ۷۰درصد تعیین می‌شود.

همچنین میانگین تعرفه واردات خودرو به صورت CKD (قطعات خودرو) نسبت به سال ۸۸ کاهش یافت.
■ **۳برابر شدن تعرفه واردات محصولات کشاورزی**
یکی دیگر از مصوبات مجلس در ادامه رسیدگی به بودجه سال آینده، افزایش تعرفه واردات محصولات کشاورزی در سال آینده‌است. براساس این مصوبه، واردات انواع محصولات کشاورزی در سال آینده که نقش جانشین در تولیدات داخلی داشته‌باشند، تعرفه آن ۳برابر سال ۸۸ خواهد بود. تعیین مصادیق این محصولات به عهده وزارت‌خانه‌های جهاد کشاورزی و بازرگانی است. تعرفه واردات انواع کنسرو محصولات کشاورزی نیز ۴برابر نرخ تعرفه در سال ۸۸ خواهد بود.

■ **تشکیل صندوق توسعه ملی به شرط ارائه اساسنامه**
مجلس همچنین دولت را موظف کرد تا ۲۰درصد درآمد فروش نفت خام، گاز و میعانات گازی را به صندوق توسعه ملی واریز کند. به گزارش «جام‌جم»، صندوق توسعه ملی که با تصویب مجلس و پیشنهاد دولت در بودجه سال آینده پیش‌بینی شده‌است، قرار است جایگزین حساب ذخیره‌ارزی شود که مجمع تشخیص مصلحت نظام در سیاست‌های کلی برنامه پنجم توسعه در نظر گرفته است. از آنجا که مجلس نتوانست بموقع لایحه برنامه پنجم توسعه را مورد بررسی و تصویب قرار دهد، لذا به تمدید یکساله برنامه چهارم رای داد و فقط تشکیل صندوق توسعه ملی را مورد توجه قرار داد که یکی از شروط آن ارائه اساسنامه این صندوق تا پایان فروردین سال آینده‌است.

رضا عبداللهی، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه پیش از این گفته بود در صورتی می‌توان از منابع این صندوق استفاده کرد که فقط برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ارائه شود و مجلس با امکان استفاده دولت از منابع صندوق برای هزینه‌های جاری یا سرمایه‌گذاری در طرح‌هایی که امکان بازگشت سرمایه ندارد، مخالفت خواهد کرد زیرا در غیراین‌صورت فلسفه تشکیل صندوق بی‌معنا خواهد بود.

در لایحه بودجه پیشنهادی دولت به مجلس، اختیارات صندوق فراتر از اهداف اصلی آن در برنامه پنجم توسعه تعریف شده بود که کمیسیون تلفیق آن را رد کرد و برداشت از این صندوق را ممنوع اعلام کرد. متأسفانه دولت در این ترتیب به سمت اقتصاد ملی، در دنیا رقابتی جدی میان کشورها ملی از بحث‌های بدعی مجلس و دولت در سال آینده خواهد بود.

رئیس کمیسیون تلفیق بودجه پیش از این گفته بود در صورتی می‌توان از منابع این صندوق استفاده کرد که فقط برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ارائه شود و مجلس با امکان استفاده دولت از منابع صندوق برای هزینه‌های جاری یا سرمایه‌گذاری در طرح‌هایی که امکان بازگشت سرمایه ندارد، مخالفت خواهد کرد زیرا در غیراین‌صورت فلسفه تشکیل صندوق بی‌معنا خواهد بود.

رئیس کمیسیون تلفیق آن را رد کرد و برداشت از این صندوق را ممنوع اعلام کرد. متأسفانه دولت در این ترتیب به سمت اقتصاد ملی، در دنیا رقابتی جدی میان کشورها ملی از بحث‌های بدعی مجلس و دولت در سال آینده خواهد بود.

نجات ۶زن کوهنورد در ارتفاعات کوه آبشار فراوان، موفق به نجات زنان کوهنورد شدند

مأموران آتش‌نشانی، امداد و نجات و پایگاه کوهستان به ارتفاعات کوه آبشار رفتند و پس از یک ساعت جستجوی فراوان، موفق به نجات زنان کوهنورد شدند. سرگرد خسروی، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی انتظامی استان مرکزی درباره این حادثه به خبرنگار ما گفت: یک ساعت عملیات نفسگیر تجسس در ارتفاعات کوه آبشار، نتیجه داد و ۶زن کوهنورد نجات یافتند و نزد خانواده‌هایشان بازگشتند. ضمن هشدار به شهروندان ویژه کوهنوردان از آنها می‌خواهیم هنگام صعود به ارتفاعات و کوه‌ها حتما نکات ایمنی را رعایت و با هماهنگی مسوولان فراسویون کوهنوردی و مأموران کوهستان برنامه صعود خود را اجرا کنند تا دچار حادثه نشوند.

قاتل هنگام فروش اموال دزدی دستگیر شد

به‌اداره آگاهی شهرستان ساوه منتقل و بازجویی شد. متهم در بازجویی‌های پلیسی ابتدا به بیان اظهارات متناقض پرداخت تا عقابت روز گذشته از قتل مردی سالخورده را بر ملا کرد. متهم به قتل در اظهاراتش به پلیس گفت: چندی پیش در یکی از روستاهای شهر اراک با مرد سالخورده‌ای آشنا شدم و به منزل وی رفت و آمد می‌کردم تا این که اعتمادش را جلب کردم. شب حادثه که مهمان او بودم، تصمیم به سرقت اموالش گرفتم که پس از درگیری و قتل وی اموالش را سرقت کردم.

شعب منتخب بانک ملت در روزهای تعطیل فعالند

در راستای پاسخگویی به مشتریان و تأمین و نحوه عقد مورد نیاز آنان در روزهای پایانی سال و تعطیلات نوروز، تعدادی از شعب بانک ملت در این روزها به عنوان شعب کشیک فعالیت خواهند کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، شعب مذکور در روزهای تعطیل پایان سال و ابتدای سال نو شمسی از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر آماده ارائه انواع خدمات بانکی به مشتریان خواهند بود. در عین حال، بانک ملت با توجه به نیاز بیشتر مشتریان به خدمات بانکی در روزهای پایانی سال و برای افزایش جلویی‌زی ایجاد داد در شعب، ساعت کار باجه‌های عصر شعب را افزایش داده است.

ساخت مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی شهر حسن آباد

مخزن ۵۰۰۰مترمکعبی حسن آباد از شهرهای تحت‌پوشش حوزه‌های جنوب غربی استان تهران با بیش از ۹۰درصد پیشرفت فیزیکی در حال ساخت می‌باشد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب‌وفاضلاب جنوب‌غربی استان تهران مهندس ابراهیم یزدیان مدیرعامل شرکت با اعلام خبر مذکور اظهار داشت: آب شرب شهر حسن آباد از راه طریق مخزن ۵۰۰۰مترمکعبی هوایی تأمین و توزیع می‌گردد، به لحاظ کثرت جمعیتی و مهاجرپذیری این شهر با محدودی‌کاملاکت‌کمبودهایی مواجه‌بود که این مخزن قابلیت تأمین حدود صدی جمعیت این شهر را نداشت لذا مخزن ۵۰۰۰مترمکعبی در حال احداث می‌باشد.

حواله‌دهش

شجاعت یک بسیجی جان ۲۰ نفر را نجات داد

رها شدن یک قبضه نارنجک در جمع بسیجیان می‌رفت که یک حادثه تلخ را رقم بزند



تصویری از پاسدار مجروح در بیمارستان / عکس‌ها: گروه حوادث

■ **نجات جان بیش از ۲۰نفر**

دود غلیظی فضا را پر کرده بود. افراد آموزشی هراسان به سمت سرهنگ سیاهپوش رفتند، او بشدت زخمی شده بود. با حضور کرکزاوران در محل حادثه، سرهنگ مجروح و بیپوش به یکی از مراکز درمانی انتقال یافت و تلاش پزشکان

۲ سارق مسلح، صبح دیروز پس ازسرتقت مسلحانه از بانک ملی آبیگ قزوین هنگام فرار از محل سرقت در پی درگیری مسلحانه با پلیس دستگیر شدند.
به گزارش «جام‌جم»، ساعت ۸/۴۵ صبح دیروز ۲سارق مسلح نقابدار با ورود به بانک ملی شعبه آبیگ در حالی که نقاب به چهره داشتند با تهدید کارکنان و مشتریان بانک و سرقت ۳۰ میلیون تومان از موجودی بانک از محل متواری شدند.

به دنبال این سرتقت، موضوع به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش شد و ۱۵ دقیقه بعد، مأموران گشت یگان امداد به همراه مأموران اطلاعات با بررسی موضوع، باافلاصله به تعقیب سارقان پرداختند.

با اجرای طرح مهر، دقایقی بعد ۲سارق مسلح – که در حلقه محاصره پلیس گرفتار شده بودند – با استفاده از موتورسیکلتی که بیابان‌های اطراف متواری شدند.

■ **درگیری مسلحانه**

به دنبال این ماجرا، ۲سارق مسلح که پلیس را در تعقیب خود می‌دیدند، در بیابان به سوی مأموران شلیک کردند و در

با مشخص شدن هویت هر دو سارق به نام محرمعلی ۲۷ساله و داود ۲۰ساله آنها اعتراف کردند به دلیل بدهی ۷۰میلیون تومانی خود نقشه سرقت از بانک را کشیده و با خرید ۲ قبضه سلاح از یکی از شهرهای غربی کشور منتظر فرصتی بوده‌اند تا بانک سرقت کنند.



دوسارق مسلح



دوسارق مسلح